

D.1 DEMOLICE HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU na st.p.č.60/3

D.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A/ VŠEOBECNÁ ČÁST

Na základě požadavku investora a objednatele (Domov „Pramen“ , Mnichov 142, 353 01 Mariánské Lázně) byla zpracována projektová dokumentace bouracích prací na demolici stávajícího hospodářského objektu, který se nachází v areálu domova Pramen na st.p.č.60/3 v katastrálním území Mnichov u Mar. Lázní.

Objekt je součástí zastavěné plochy a nádvoří areálu domova a je přístupný po zpevněné ploše. Zaměření stávajícího stavu bylo provedeno 27.července 2023. V této době byl objekt nevyklizený a byl využíván jako sklad. Objekt je zabezpečen proti vniknutí cizích osob a je připojený na přívod elektrické energie.

Stav objektu odpovídá jeho stáří a době, po kterou je používán. V době plného provozu sloužil hospodářský objekt pro ustájení drobného hospodářského zvířectva a jako sklad hospodářského náčiní a příslušenství.

Objekt určený k demolici má půdorysné rozměry 20,5 x 5,1 m a je umístěný na p.p.č.60/3, od jihu přiléhá na stávající hospodářský objekt. Celek tvoří 3 části s různou výškou 3,2m, 4,7 m a 3,5 m.

Objekt má nepravidelný půdorys obdélníkového tvaru. Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepený, je zastřešený pultovými střechami s plechovou krytinou, střední část sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Předmětem demolice bude rovněž betonová zpevněná plocha s oplocením.

Plocha s rozměrem 3,3 x 6,0 m se nachází před severní částí objektu. Ocelové sloupky jsou osazeny do betonové podezdívky. Výplň jednotlivých polí oplocení a vstupních dveří je ocelové pletivo pozinkované se zapleteným drátem.

Před jižní stranou objektu se nachází nevyužívaná betonová jímka, betonový kryt jímky, její svislé a vodorovné konstrukce budou odstraněny. Jáma bude poté zasypana zeminou do úrovně původního terénu.

Na stavbě se nachází nebezpečný odpad. Předmětem likvidace budou osinkocementové desky – vlnovky, které jsou použity na obklad fasády na části objektu. Předpokládá se zde přítomnost azbestu.

Zjišťující sondy nebyly prováděny, ale předpokládá se, že objekt je založený na kamenných a betonových pasech. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených, a zčásti pěnosiilikátových tvárnic. Vnitřní zdi a příčky jsou vyžděny z plných pálených cihel.

Stropní konstrukce trámové osazené do obvodových zdí s podbitím a omítkou. Vnější plášť je z omítky, část východní fasády (23 m²) a severní fasáda (14 m²) jsou obloženy heraklitovými deskami a osinkocementovými deskami – vlnovkami / nebezpečný odpad/. Voda ze střechy je svedena vnějšími svody na terén. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou tvořeny dřevěnými okny a vstupními dveřmi. Okna jsou dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením. Vnější dveře jsou dřevěné s laťováním, dveře do skladu jsou ocelové dvoukřídlové. Vnitřní dveře jsou ocelové.

Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé štukové doplněné interiérovou malbou. Povrchy podlah jsou betonové bez úpravy, značně poškozené.

Vlastní nosné konstrukce objektu nevykazují žádné viditelné statické poškození. Část střechy jižní části objektu je zasažena povětrnostními vlivy a je poškozena střešní krytina. V důsledku toho v objektu lokálně dochází k zatékání vody a následné degradaci vnitřních konstrukcí.

Obvodové zdivo je lokálně zasaženo vztlínající vlhkostí vlivem chybějící izolace objektu od základů.

B/ ZÁKLADNÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉHO OBJEKTU

Základní půdorysné rozměry objektu:	20,5 x 5,1 m
Základní půdorysné rozměry betonové plochy:	3,3x 6,0 m
Celková výška objektu:	3,2 až 4,7 m
Zastavěná plocha objektem :	104,55 m ²
Zastavěná betonová plocha :	19,8 m ²
Obestavěný prostor celkem :	415,2 m ³
Předpokládaný obestavěný prostor jímky :	3,0 m ³

C/ TECHNOLOGICKÝ POPIS POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ

Demolovaný objekt obsahuje nebezpečný odpad, osinkocementové vlnité desky, předpokládá se zde přítomnost azbestu.

Práce s nebezpečnými odpady budou prováděny podle:

Vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

Vyhlášky č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dalších souvisejících s nakládáním s nebezpečnými odpady.

Firma, realizující práce sanace azbestového znečištění musí mít souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem č. 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest.

Vlastní demolici bude předcházet vyklizení celého objektu a bude provedeno odpojení od rozvodů inženýrských sítí včetně zabezpečení jejich koncových prvků.

Dále budou demontovány všechny dveře včetně zárubní a okna. Sklo bude odstraněno z rámců okenních křídel a odvezeno do sběrného dvora jako separovaný odpad. Veškeré kovové prvky a konstrukce (zámečnické a klempířské konstrukce vč.plechové krytiny) budou uloženy na předem určeném místě a odtud budou odvezeny do šrotu.

Objekt bude demolován od střechy směrem dolů postupným rozebíráním jednotlivých konstrukcí. Součástí demolice je úplné odstranění všech nadzemních a podzemních základových konstrukcí.

Odstraňované dřevěné konstrukce budou vytrženy k dalšímu použití, popřípadě jako palivové dřevo. Skleněný odpad bude odvezen do sběrného dvora jako separovaný odpad.

Stavební a demoliční odpad bude odvážen na vybranou skládku. Popis materiálového složení objektu je součástí oddílu „A“ této technické zprávy.

Demoliční práce budou probíhat za dodržení veškerých aktuálně platných bezpečnostních předpisů a norem.

Při práci budou používány ochranné prostředky a pomůcky.

Postup prací bude řízen odpovědnou osobou, která bude práce koordinovat tak, aby nedošlo k samovolné destrukci bouraných objektů.

D/ ODPAD DLE KATALOGU ODPADŮ

Při odstraňování staveb dojde k produkci následujících odpadů dle katalogu odpadů dle Přílohy č.1 k Vyhlášce č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 Hliník

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kable neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

E/ REVITALIZACE PLOCHY

Plocha po vybouraném objektu bude ve vymezeném rozsahu dle situace revitalizace plochy po demolici upravena a vyrovnána navezenou zeminou v tl.150 mm v návaznosti na okolní terén. Finální úpravou zde bude osetí trávou.

Mariánské Lázně, srpen 2023

Vypracoval: J.Brožková

.....

FOTODOKUMENTACE

